

Studie im Auftrag der AK Wien  
und in Kooperation mit der  
Österreichischen  
Hochschul\_innenschaft - ÖH

# Studentisches Wohnen

WIEN, JÄNNER 2024 | STEFAN FRIESENBICHLER

IFES – INSTITUT FÜR EMPIRISCHE  
SOZIALFORSCHUNG GMBH

<https://www.freepik.com>



IFES



# Daten zur Studie

## **Titel der Studie**

Studentisches Wohnen

## **Auftraggeber:**

AK Wien/ ÖH

## **Stichprobe:**

Studierende in Österreich  
n= 1.644

## **Methode:**

Online-Interviews

## **Erhebungszeitraum:**

8.-16.1.2024

## **Projektleitung:**

Stefan Friesenbichler

## **Wissenschaftliche Mitarbeit:**

Sonja Spitzer, BA

## **Statistik:**

Mag. Levin Tröster

# Inhalte

1. Allgemeines
2. Studium
3. Wohnen
4. Teuerung



IFES

<https://www.freepik.com>



<https://www.freepik.com>

IFES

# 1. Allgemeines

# Das Wichtigste im Überblick

**2/3**

gehen neben dem Studium Arbeiten

Eigene Erwerbsarbeit spielt bei der Finanzierung des Studiums eine große Rolle. Studierende deren Eltern keine Matura haben, müssen häufiger nebenbei arbeiten gehen, ebenso Studierende mit Betreuungspflichten. Finanzielle Unterstützung durch Familie (59%) ebenfalls eine wichtige Rolle. (Mehrfachnennung).

**1/3**

muss in anderen Bereichen sparen, um ihre Wohnraum zu erhalten

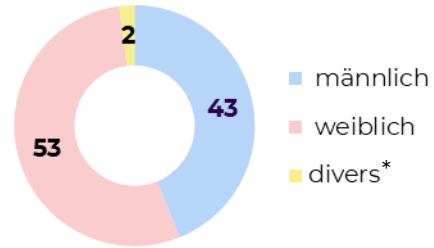
Je weniger neben dem Studium gearbeitet wird, desto gravierender trifft Studierende die Teuerung bei Mieten und Energiekosten. 36% müssen in anderen Bereichen sparen, damit sie sich ihre aktuelle Wohnung weiterhin leisten können, 17% müssen dafür mehr arbeiten gehen.

**89%**

spüren (sehr) starke Belastung bei Teuerungen von Lebensmitteln

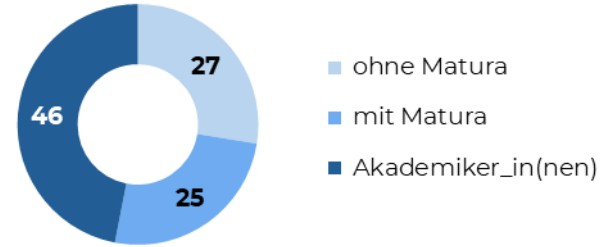
Studierende trifft die Teuerung fast flächendeckend. 9 von 10 spüren sie bei Lebensmittel und jeweils  $\frac{3}{4}$  spüren sie bei Energiekosten aber auch in der Freizeit.

### Geschlecht

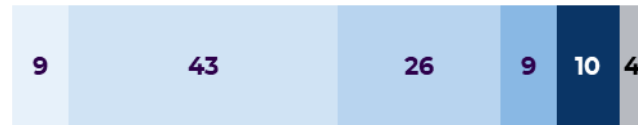


\* n=31, wird wegen kleiner Fallzahl nicht extra dargestellt

### höchste Elternbildung



### Alter der Studierenden

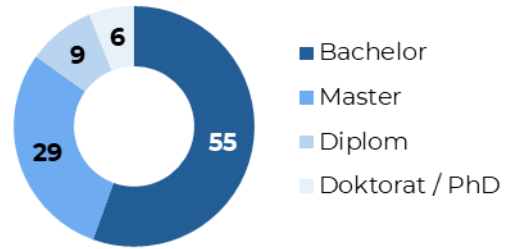


- bis 19 Jahre
- 20 bis 24 Jahre
- 25 bis 29 Jahre
- 30 bis 34 Jahre
- 35 Jahre oder älter
- [weiß nicht / keine Angabe]

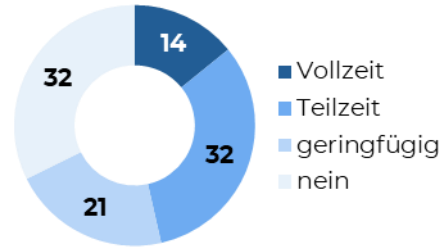
# Struktur der Stichprobe

Basis: Studierende Ö; n = 1.644

### Studienabschnitt



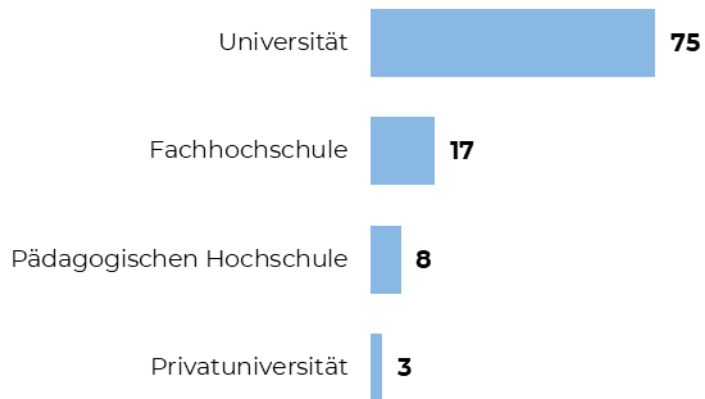
### Berufstätigkeit neben Studium



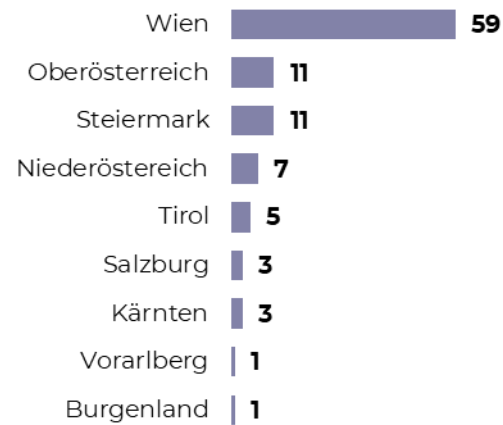
# Struktur der Stichprobe

Basis: Studierende Ö; n = 1.644

### Studium an



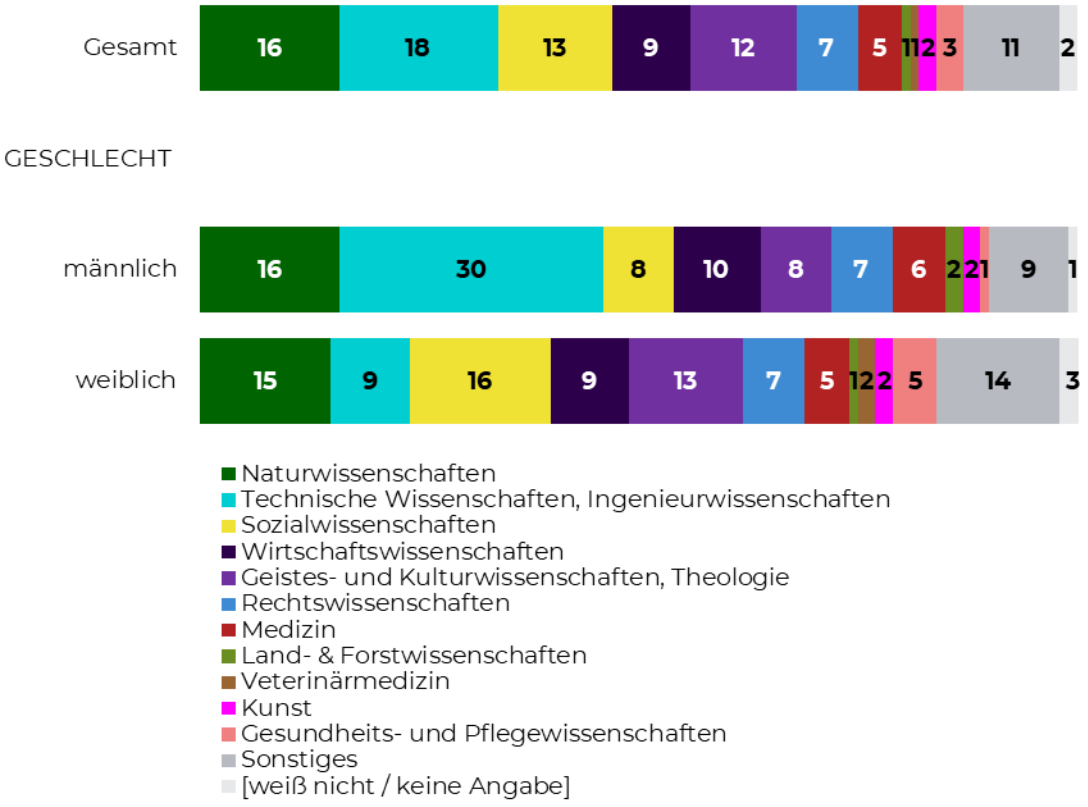
### Studienort



# Struktur der Stichprobe

## Gender-Gap in technischen, und sozialwissenschaftlichen Studien & Studien der Gesundheits- und Pflegewissenschaften

Basis: Studierende Ö; n = 1.644



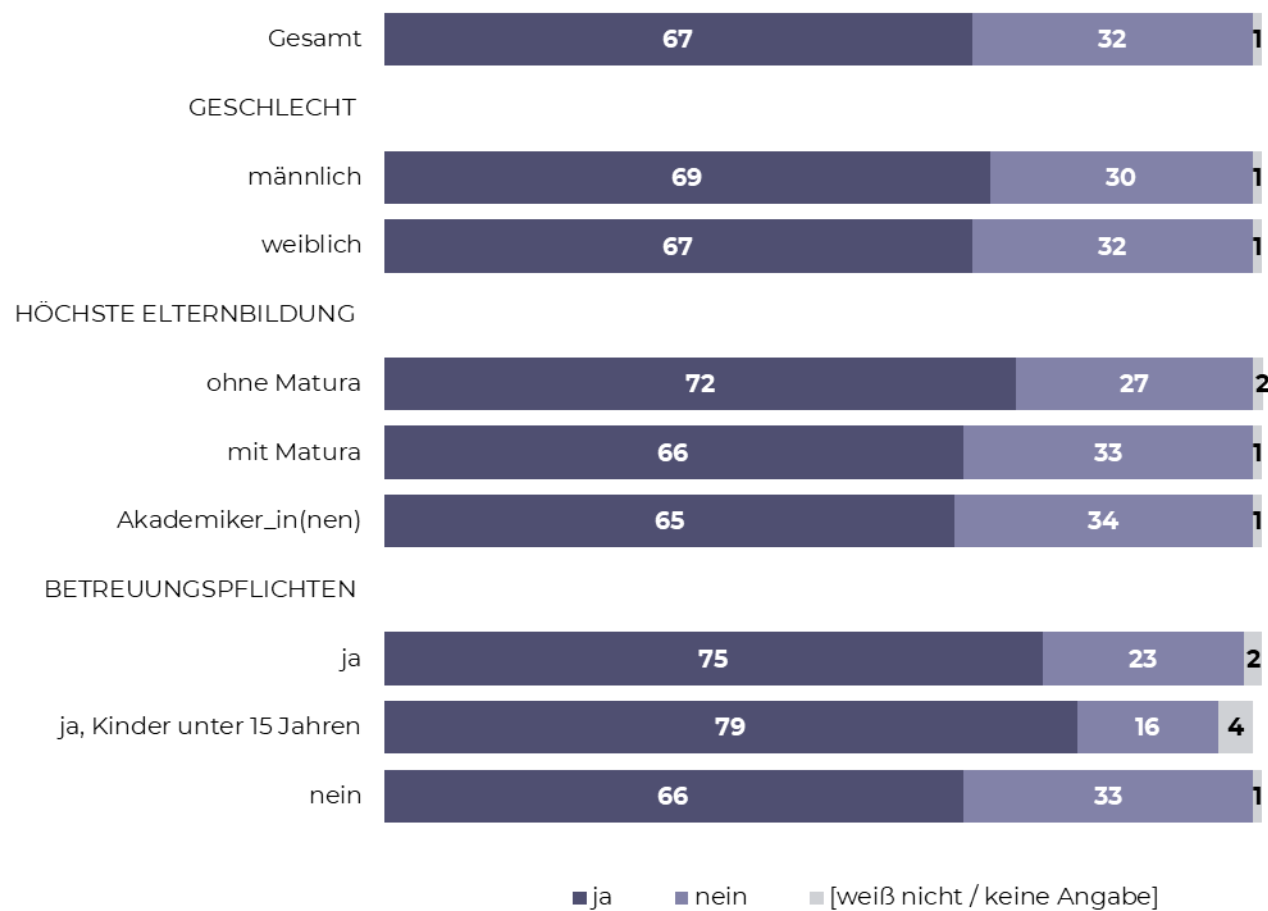




<https://www.freepik.com>

IFES

## 2. Studium

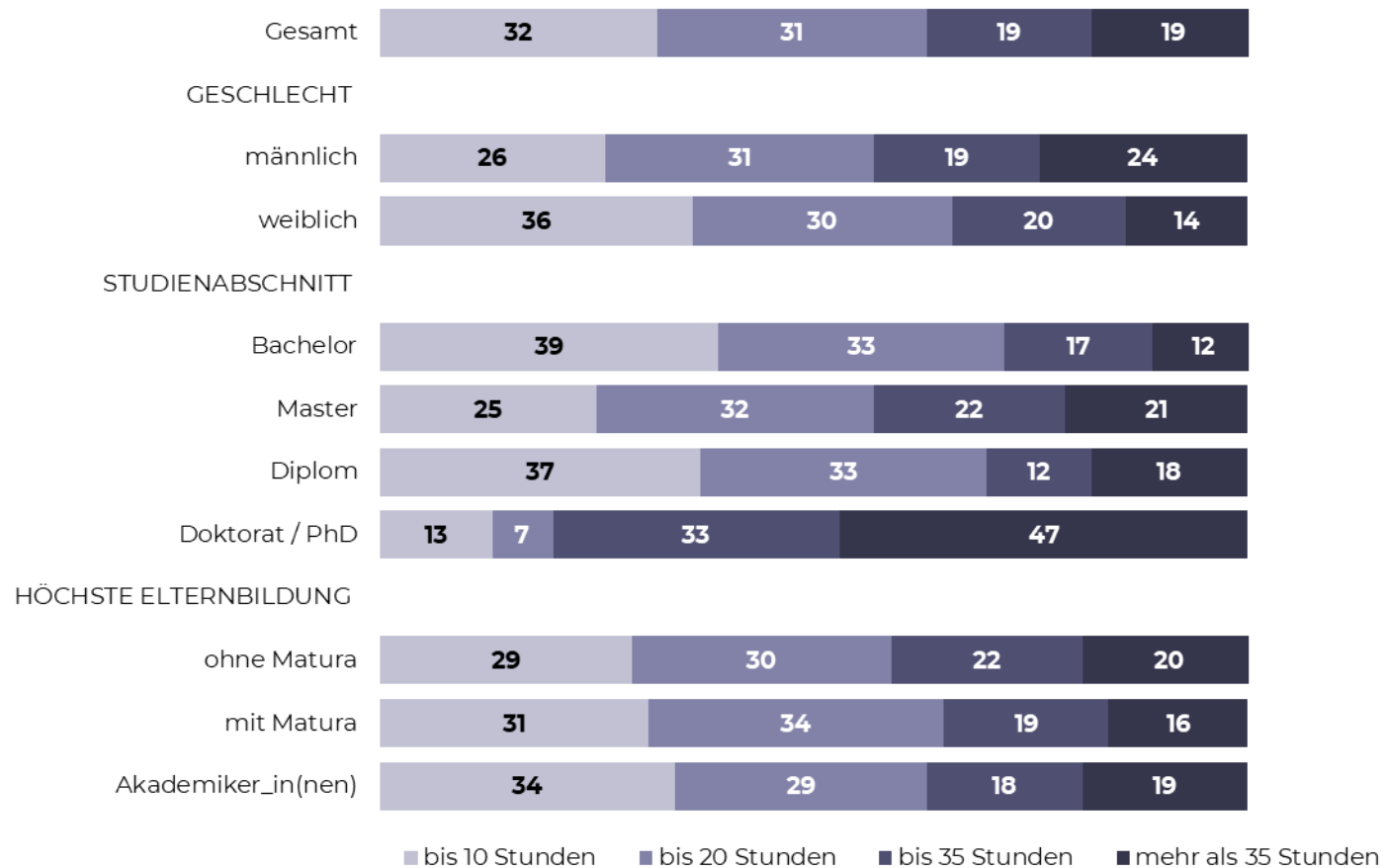


# Berufstätigkeit neben dem Studium

**Studierende mit Eltern ohne Matura müssen häufiger nebenbei arbeiten gehen, ebenso Studierende mit Betreuungspflichten.**

Frage 8: Bist Du neben dem Studium berufstätig?

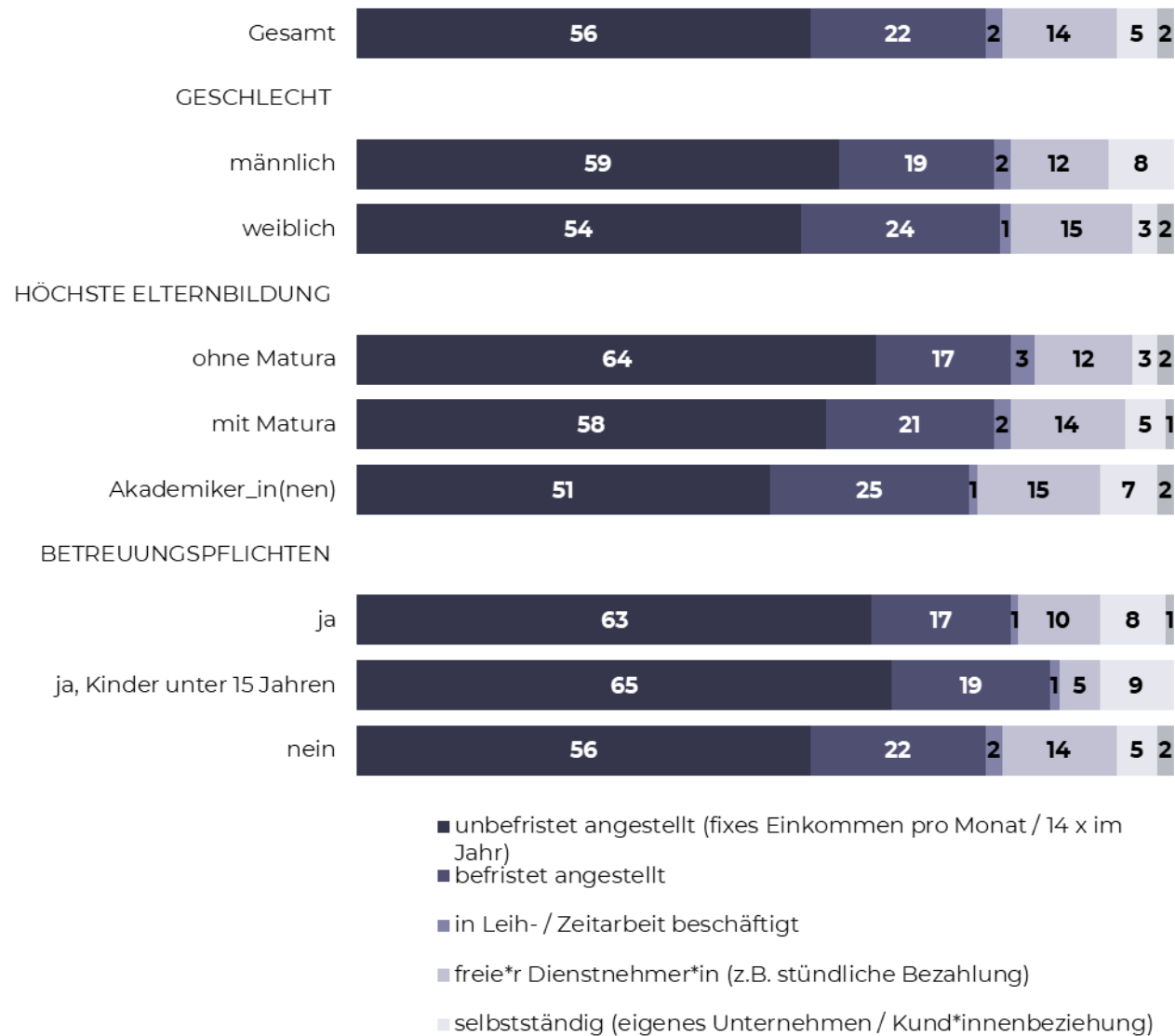
Basis: Studierende Ö; n = 1.644



# Durchschnittliche Arbeitszeit

Frage 9: Und wie viele Stunden arbeitest Du durchschnittlich in der Woche?

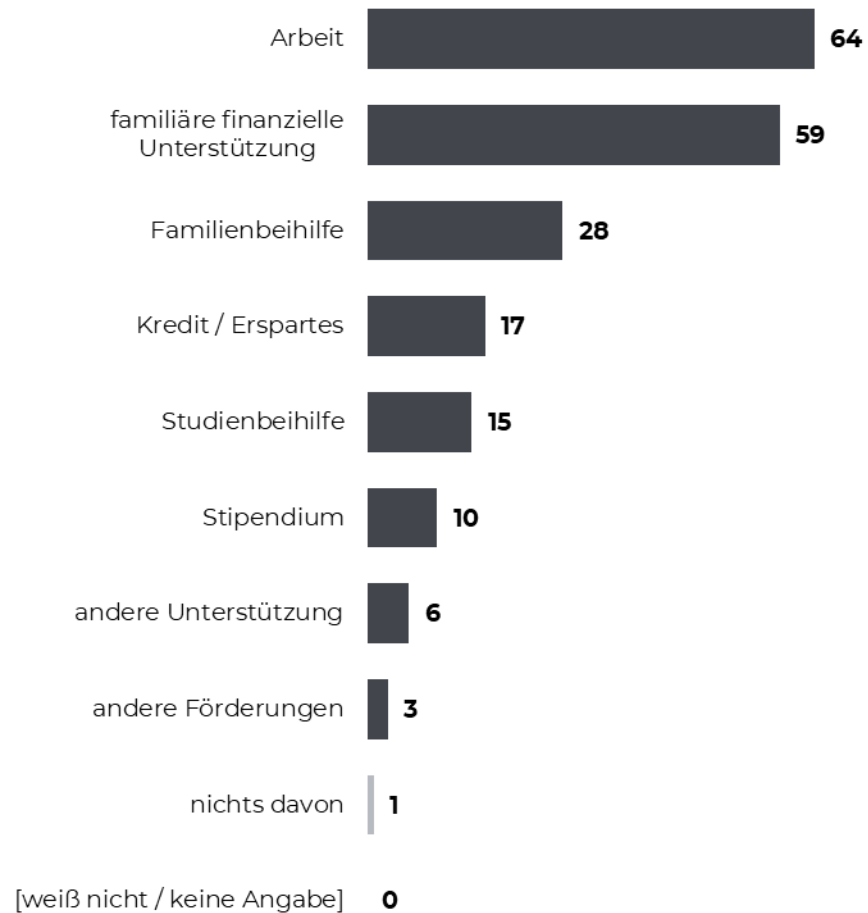
Basis: berufstätige Studierende; n = 1.103



# Art der Anstellung

Frage 10: Bist Du...

Basis: berufstätige Studierende; n = 1.103



# Finanzierung des Studiums

Am häufigsten wird das Studium durch Arbeit finanziert

Frage 11: Wie finanzierst Du dein Studium?  
(Mehrfachnennung möglich)

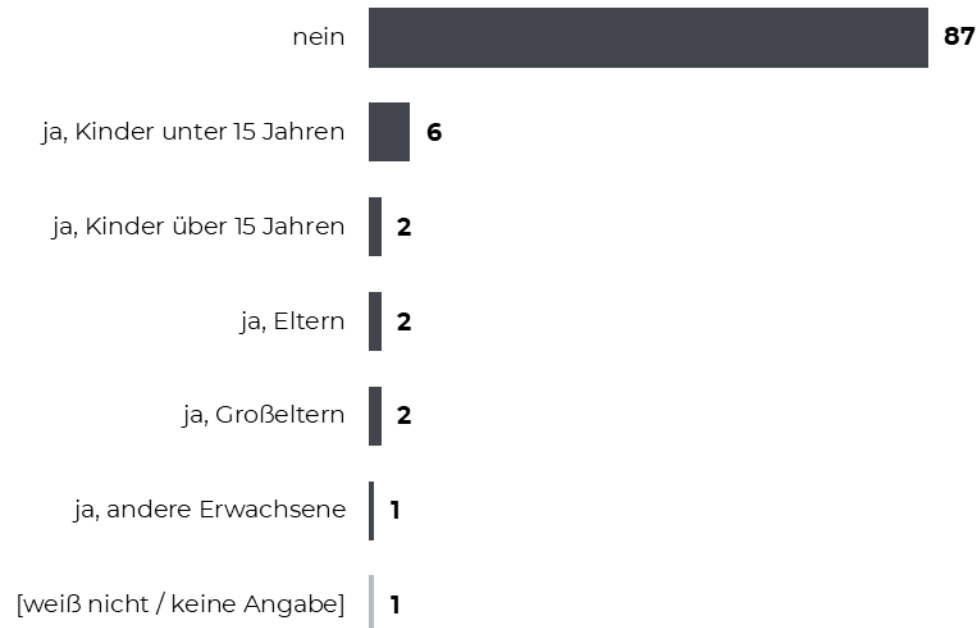
Basis: Studierende Ö; n = 1.644



# Monatlich zur Verfügung stehender Geldbetrag

Frage 12: Wie viel Euro stehen Dir insgesamt pro Monat zur Verfügung?

Basis: Studierende Ö; n = 1.644



# Betreuungspflichten

**Die überwiegende Mehrheit hat keine Betreuungspflichten.**

Frage 13: Hast Du Betreuungspflichten in deinem privaten Umfeld? (Mehrfachnennungen möglich)

Basis: Studierende Ö; n = 1.644

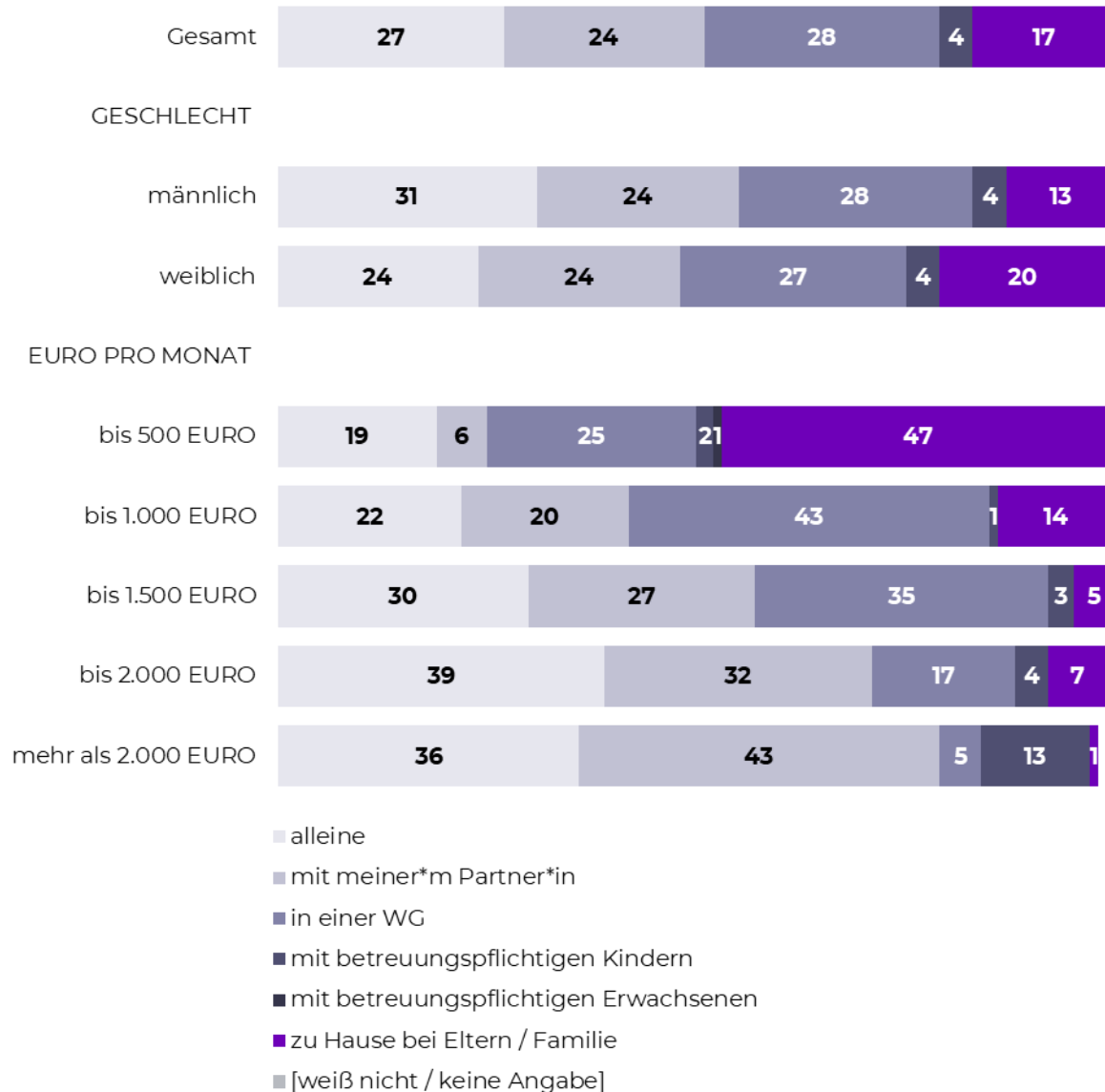


<https://www.freepik.com>

IFES

# 3. Wohnen



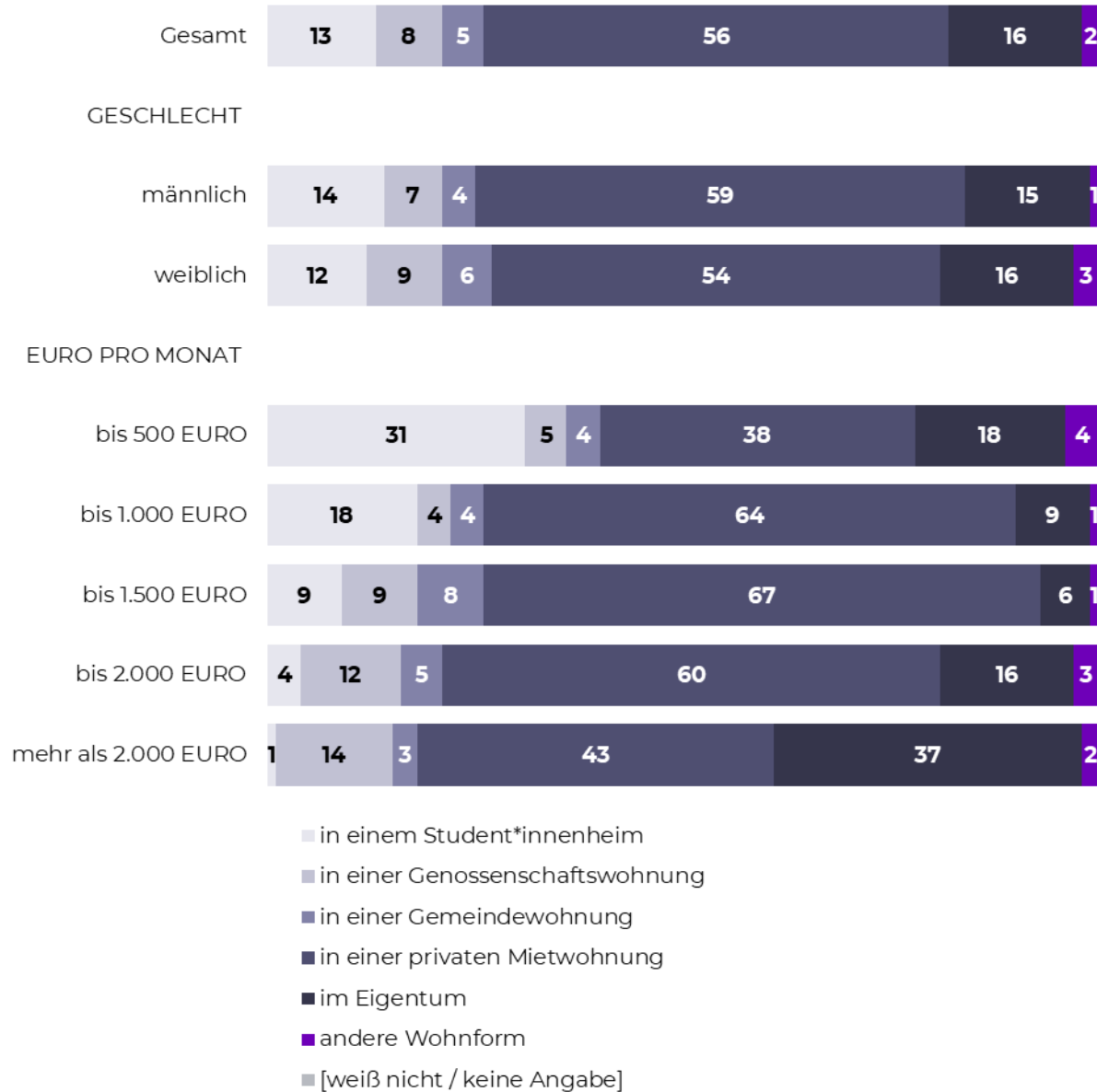


# Wohnsituation 1/3

**Studierende wohnen am häufigsten in einer WG oder alleine. Männer wohnen eher alleine. Bei höherem Gehalt zeigt sich der Wunsch nach „privatem“ Wohnraum.**

Frage 14: Wohnst Du...

Basis: Studierende Ö; n = 1.644

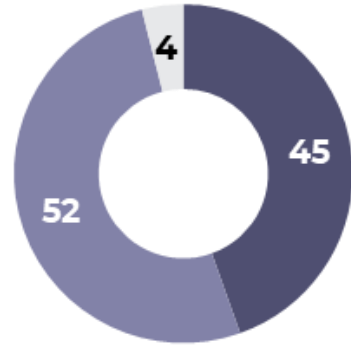


# Wohnsituation 2/3

Mehr als die Hälfte wohnt in privaten Mietwohnungen.

Frage 15: Wohnst Du...

Basis: nicht im Elternhaus lebende Studierende; n = 1.357



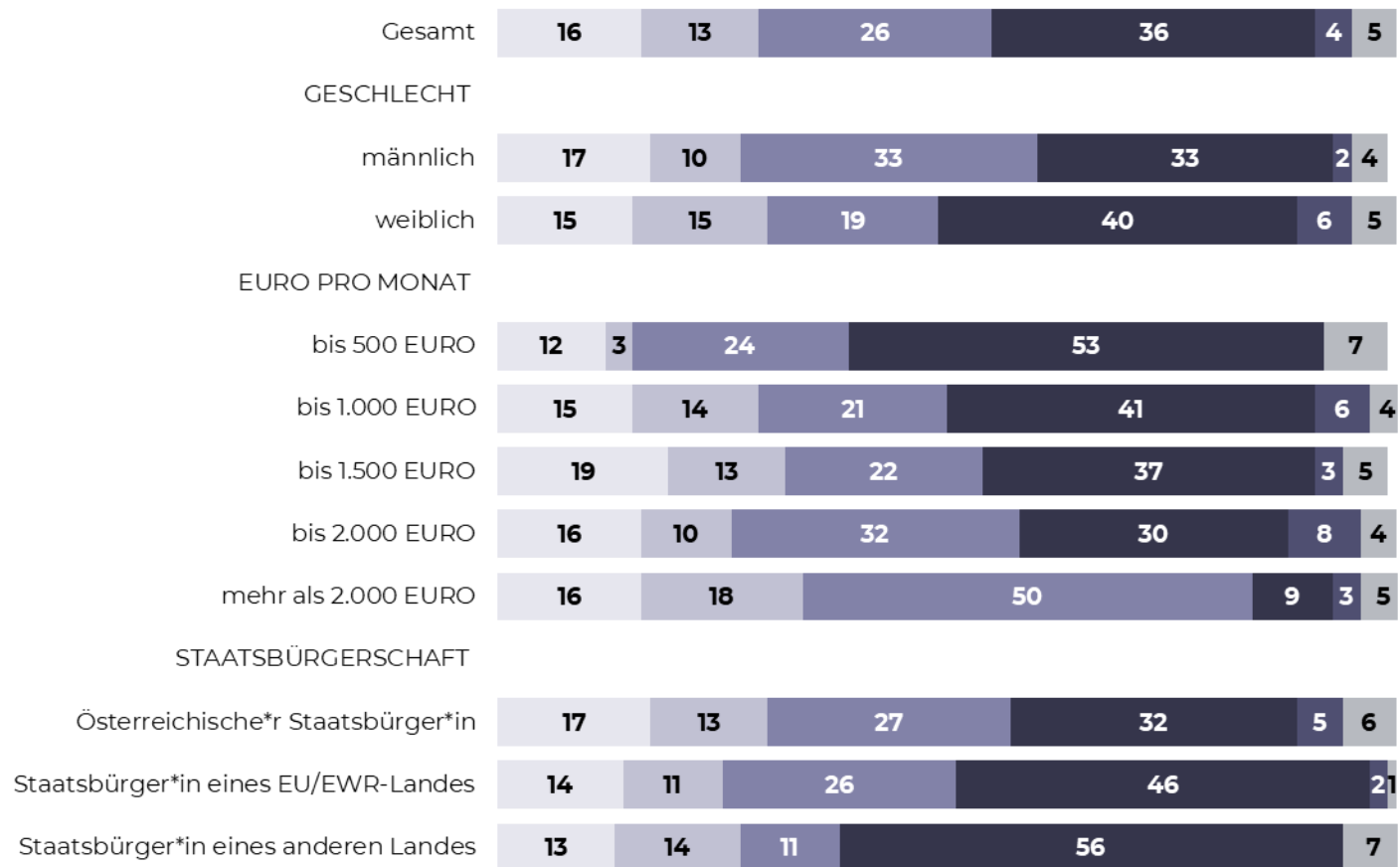
- in einem Altbau (vor 1953 erbaut)
- in einem Neubau (nach 1953 erbaut)
- [weiß nicht / keine Angabe]

# Wohnsituation

## 3/3

Frage 16: Wohnst Du...

Basis: Studierende in privater Mietwohnung; n = 761



- Ich habe die Miethöhe bereits überprüfen lassen.
- Ich werde die Miethöhe noch während des laufenden Vertrages überprüfen lassen.
- Ich habe nicht vor, die Miethöhe überprüfen zu lassen.
- Ich wusste nicht, dass ich dieses Recht habe.
- Ich falle unter die Ausnahmen.
- [weiß nicht / keine Angabe]

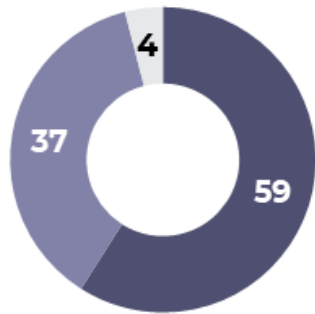
# Mietpreise Altbau

**Studierende mit wenig Kapital pro Monat und Studierende ohne Staatsbürgerschaft wissen wesentlich weniger über dieses Recht Bescheid.**

Frage 17: Der Mietpreis pro Quadratmeter für Altbau-Wohnungen darf in den allermeisten Fällen gesetzlich einen bestimmten Betrag je nach Ausstattung und Lage der Wohnung nicht überschreiten (ausgenommen sind z. B. Wohnungen mit mehr als 130 m<sup>2</sup> Nutzfläche oder Wohnungen in denkmalgeschützten Häusern). Welche der folgenden Aussagen trifft auf Dich zu?

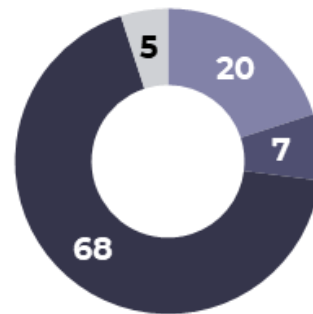
Basis: Studierende im Altbau; n = 339

## Art des Mietvertrages



- befristet
- unbefristet
- w.n./k.A.

## Befristungsabschlag

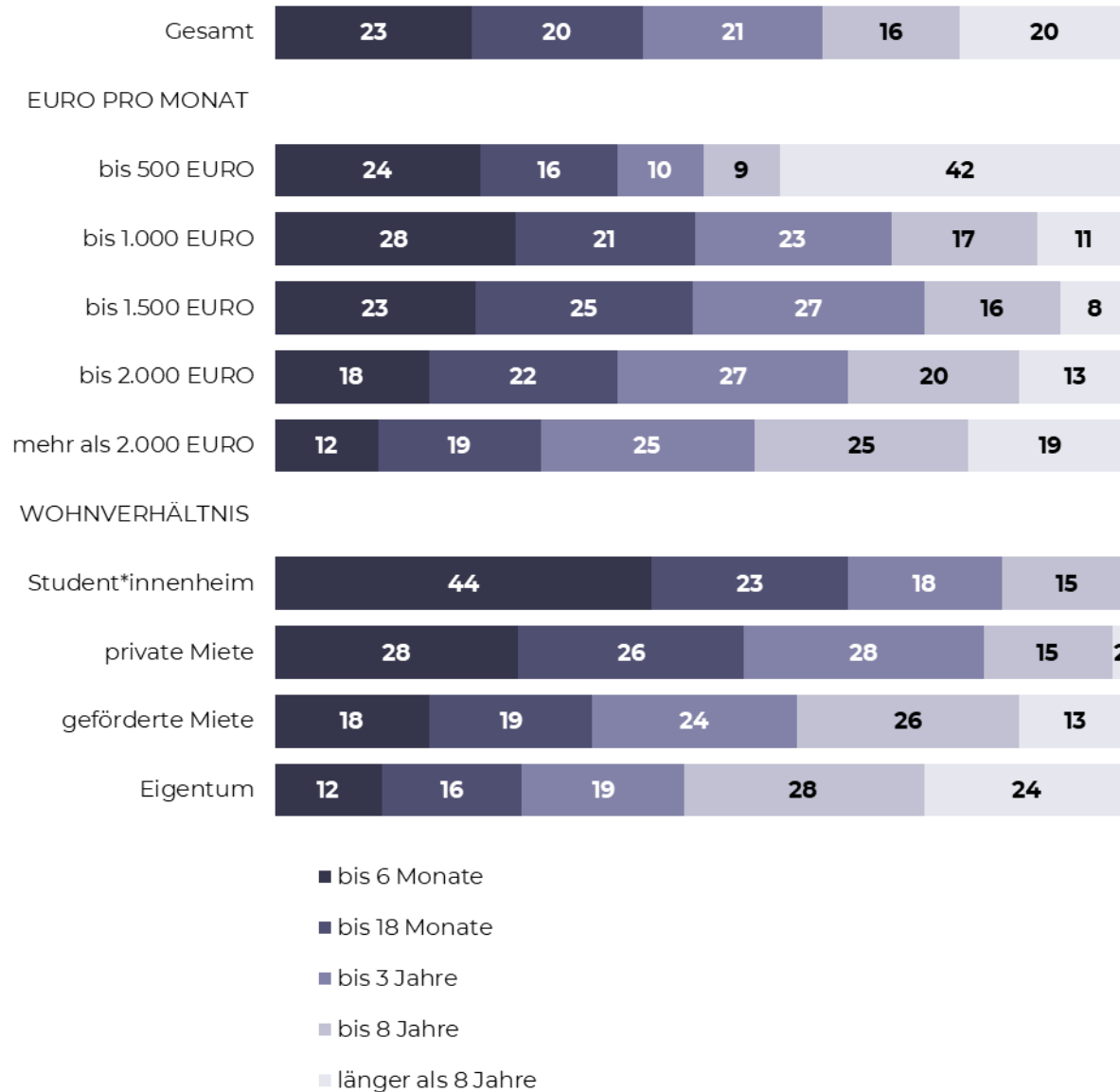


- ja
- nein
- noch nie vom Befristungsabschlag gehört
- [keine Angabe]

# Mietvertrag

Frage 18: Ist dein Mietvertrag...  
Basis: Studierende in privater Mietwohnung; n = 761

Frage 19: ... Ist in Deinem Mietvertrag dieser  
Befristungsabschlag berücksichtigt?  
Basis: Studierende in befristeter Mietwohnung; n = 177



# derzeitiges Wohnverhältnis

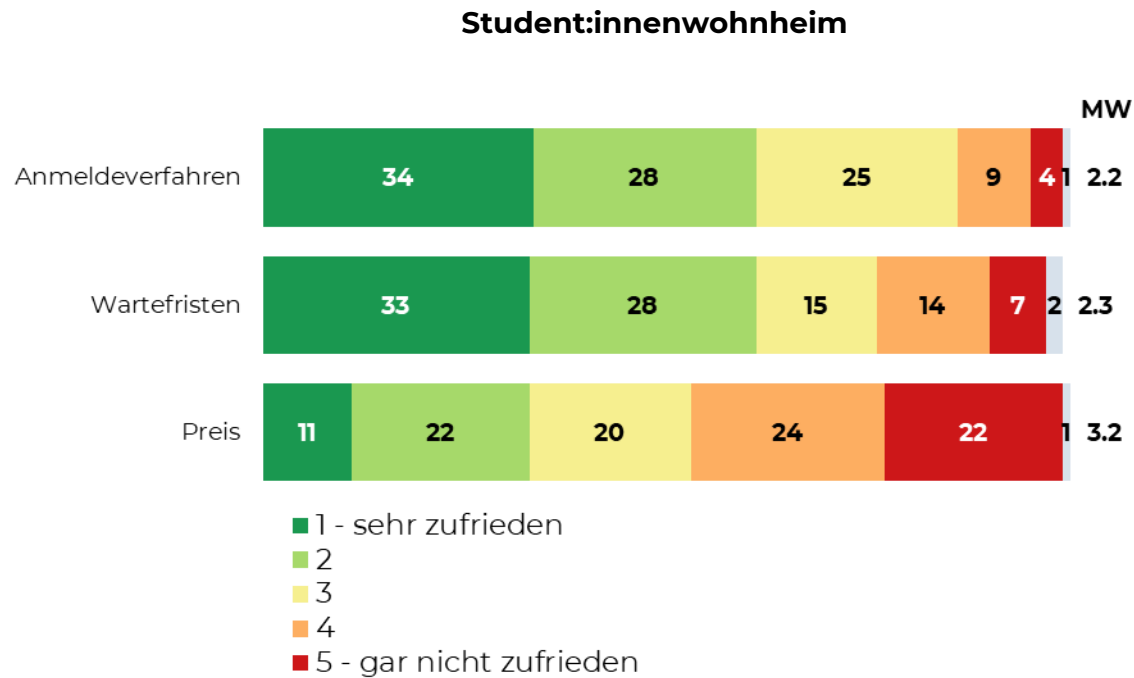
Studierende ziehen oft um, sie sind dem Wohnungsmarkt somit auch stärker ausgesetzt.

Frage 20: Wie lange lebst Du schon in deinem derzeitigem Wohnverhältnis? (Angabe in Jahre + Monaten)

Basis: Studierende Ö; n = 1.644

# Zufriedenheit bei Wohnungssuche

## bei Student:innenwohnheim

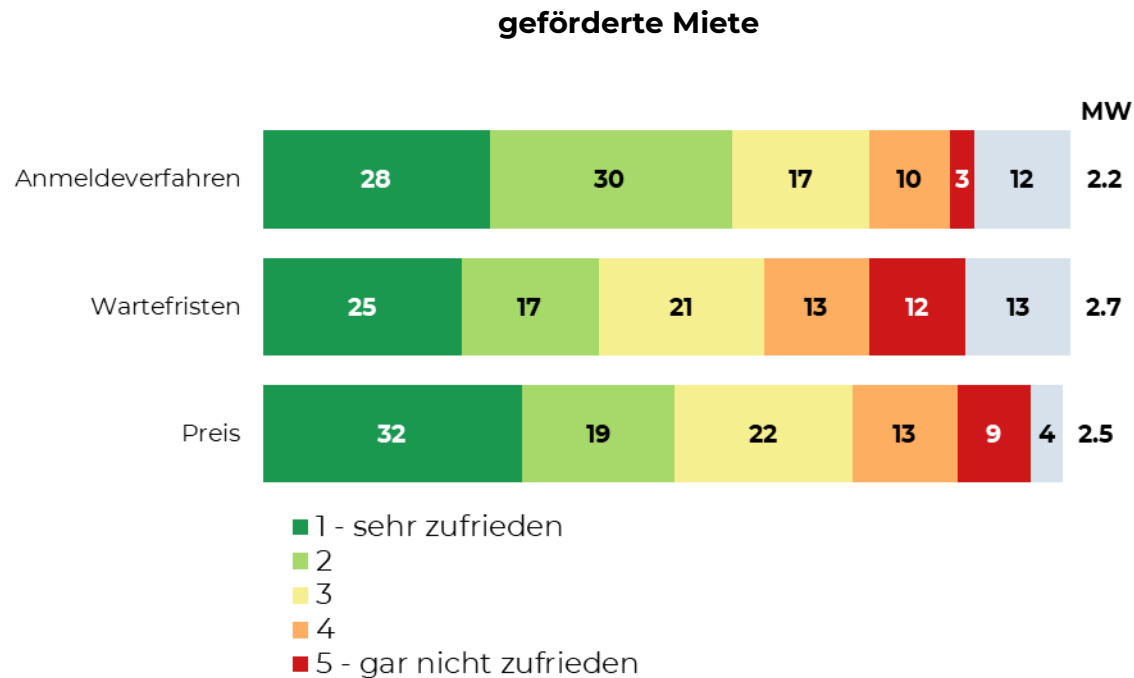


Frage 21: Wie zufrieden warst Du bei folgenden Punkten bei der Wohnungssuche? 1 bedeutet „sehr zufrieden“, 5 bedeutet „gar nicht zufrieden“

Basis: Student:innenwohnheim; n = 176

# Zufriedenheit bei Wohnungssuche

## bei geförderten Mieten



Frage 21: Wie zufrieden warst Du bei folgenden Punkten bei der Wohnungssuche? 1 bedeutet „sehr zufrieden“, 5 bedeutet „gar nicht zufrieden“

Basis: Genossenschaftswohnung, Gemeindewohnung; n = 179





# Für Wohnen benötigtes Geld

Frage 22: Wie viel Euro gibst Du insgesamt pro Monat für Wohnen aus? (für z.B. Miete, Energiekosten, Internet, etc. zusammen)

Basis: Studierende Ö; n = 1.644

# Verfügbares Geld und Kosten für Wohnen

pro Monat	Geld zur Verfügung	Kosten für Wohnen	Wohnkostenanteil in %
<b>Gesamt</b>	1.288 €	555 €	43%
<b>WOHNVERHÄLTNIS</b>			
<b>Student:innenheim</b>	865 €	464 €	54%
<b>geförderte Miete</b>	1.526 €	643 €	42%
<b>private Miete</b>	1.302 €	632 €	49%
<b>Eigentum</b>	1.913 €	688 €	36%
<b>zu Hause</b>	738 €	88 €	12%

Frage: Wie viel Euro stehen Dir insgesamt pro Monat zur Verfügung?

Frage: Wie viel Euro gibst Du insgesamt pro Monat für Wohnen aus? (für z.B. Miete, Energiekosten, Internet, etc. zusammen)

Basis: Studierende Ö; n = 1.644.

pro Monat	Geld zur Verfügung	Kosten für Wohnen	Wohnkostenanteil in %
<b>Gesamt</b>	908 €	416 €	46%
<b>WOHNVERHÄLTNIS</b>			
Student:innenheim	762 €	455 €	60%
geförderte Miete	1.139 €	536 €	47%
private Miete	1.042 €	556 €	53%
Eigentum	1.127 €	302 €	27%
zu Hause	644 €	67 €	10%

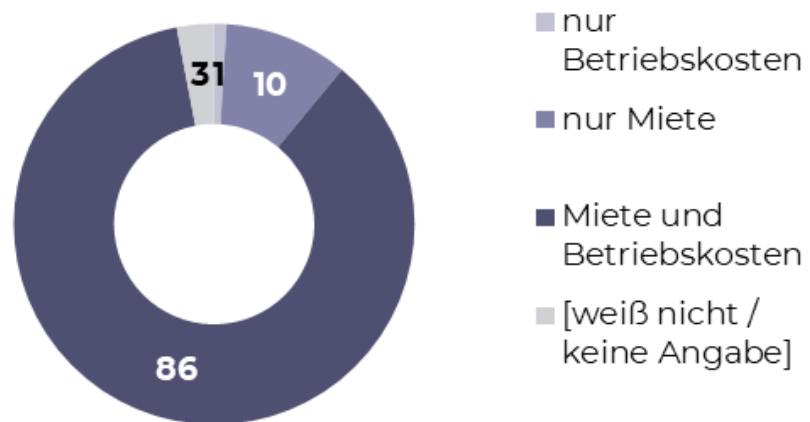
# Verfügbares Geld und Kosten für Wohnen

**unter 24 Jahre**  
ca. die Hälfte der Studierenden,  
ab 24 Jahren keine Familienbeihilfe mehr

Frage: Wie viel Euro stehen Dir insgesamt pro Monat zur Verfügung?

Frage: Wie viel Euro gibst Du insgesamt pro Monat für Wohnen aus? (für z.B. Miete, Energiekosten, Internet, etc. zusammen)

Basis: Studierende Ö; n = 1.644.



# Betriebskosten

Frage 23: Zahlst Du... ?

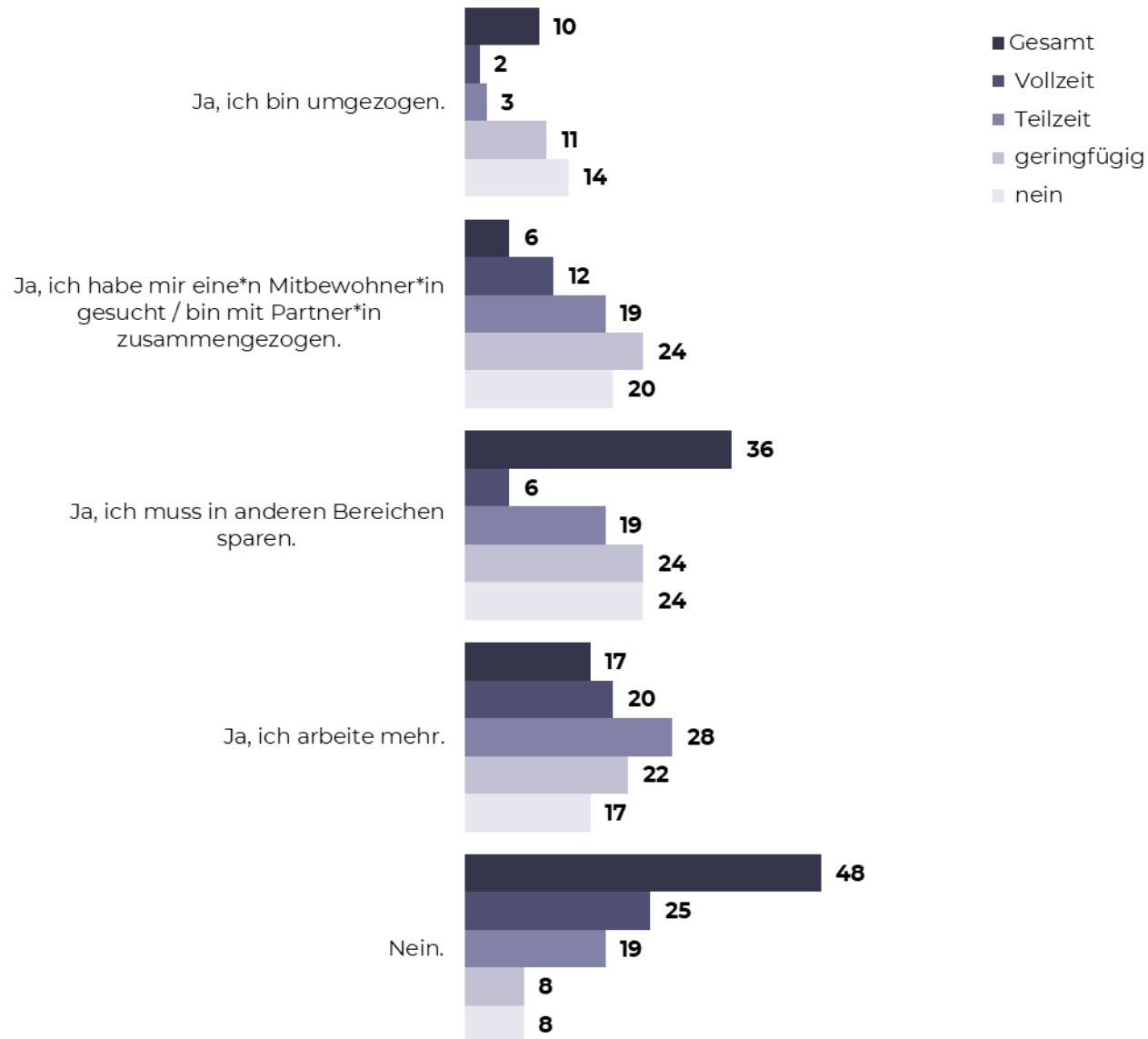
Basis: Studierende in Studentenheim,  
Genossenschaftswohnung, Gemeindewohnung, privater  
Wohnung...; n = 1.116



<https://www.freepik.com>

IFES

# 4. Teuerung



# Wohnungssituation Teuerung

**Je weniger neben dem Studium gearbeitet wird, desto eher sind Konsequenzen durch Wohnpreis spürbar.**

Frage 24: Hat sich deine Wohnsituation auf Grund der Teuerung in den letzten Jahren verändert?  
(Mehrfachantwort möglich)

Basis: Studierende Ö; n = 1.644

# Auswirkungen der Teuerung

sind  
umgezogen



**10%**

Mitbewohner:in  
gesucht



**6%**

mussten  
sparen



**36%**

mussten mehr  
Arbeiten

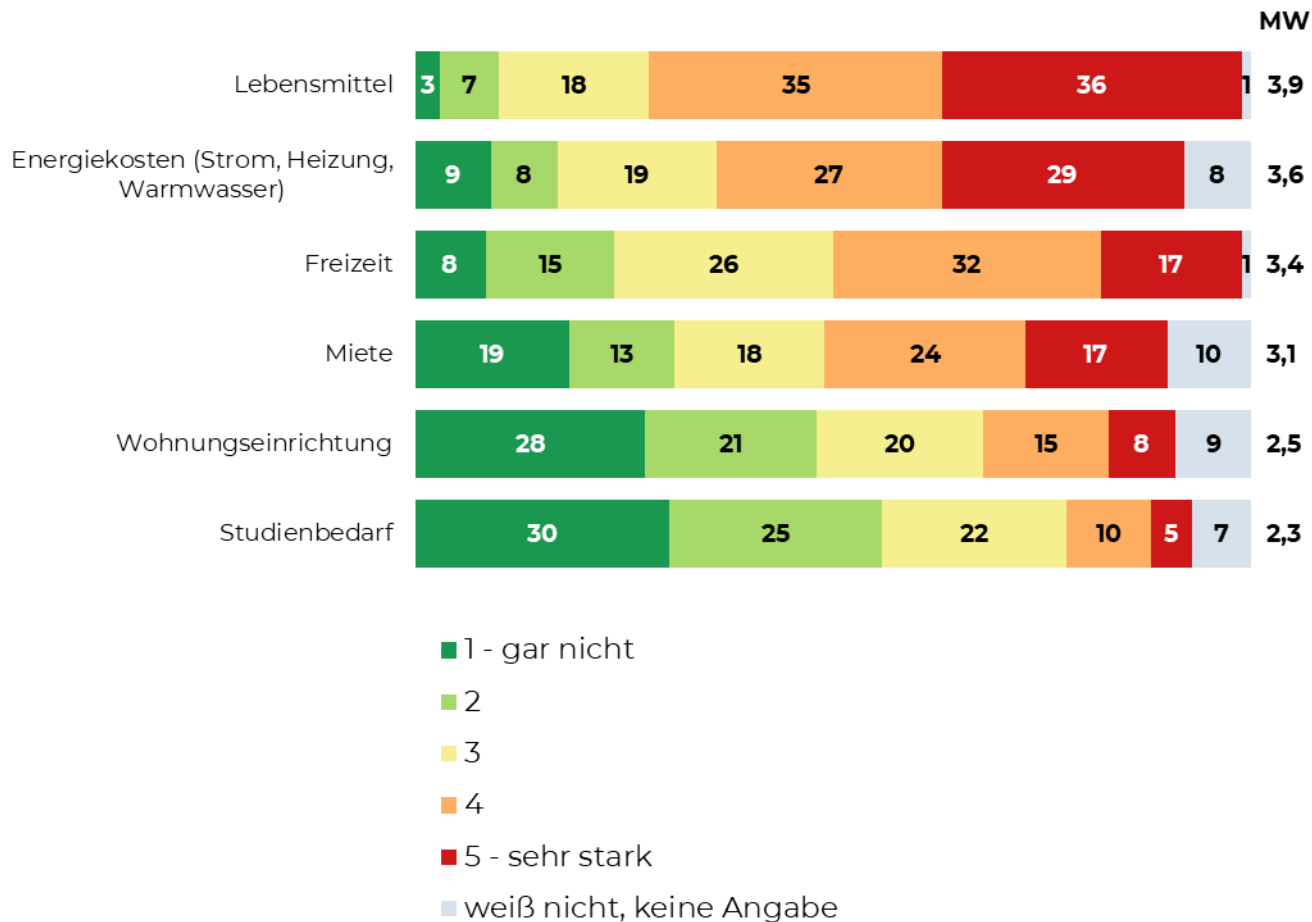


**17%**

**Die Anteile von Studierende in privater Miete ist in allen Bereichen höher als der Durchschnitt.**

Umzug: 15%  
Mitbewohner:in: 9%  
Sparen: 45%  
Mehr Arbeit: 23%

Frage: Hat sich deine Wohnsituation auf Grund der Teuerung in den letzten Jahren verändert? (Mehrfachantwort möglich) Basis: Studierende Ö; n = 1.644



# Auswirkungen der Teuerung

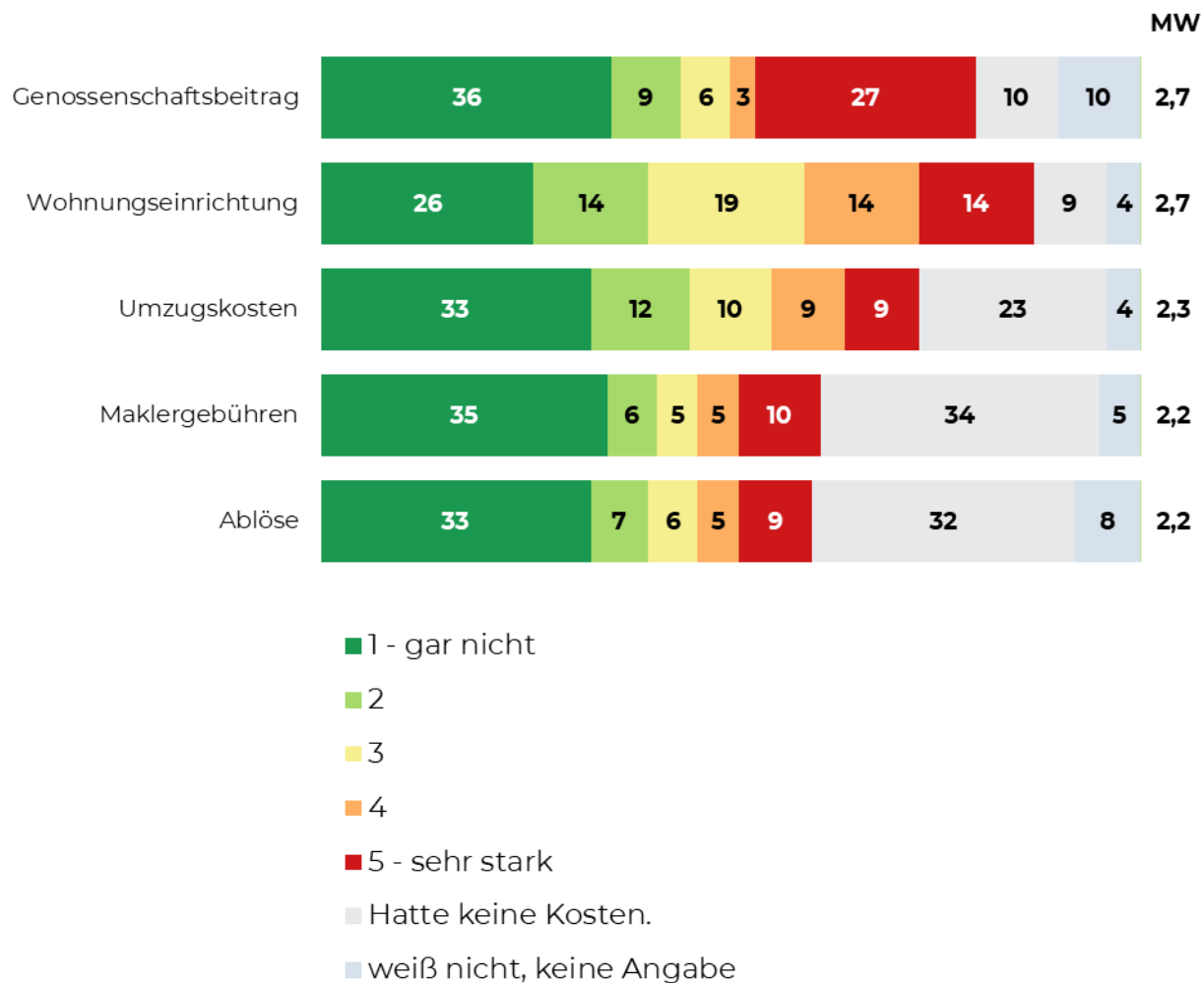
\*nach Belastung (Skala 4 & 5 sortiert)

**Durch Teuerungen bei Lebensmittel fühlen sich mehr als 2/3 und bei Energiekosten mehr als die Hälfte der Studierenden (sehr) stark belastet.**

Frage 25: Wie stark hat sich die Teuerung in folgenden Punkten bei dir niedergeschlagen? 1 bedeutet „gar nicht“, 5 bedeutet „sehr stark“

Basis: Studierende Ö; n = 1.644



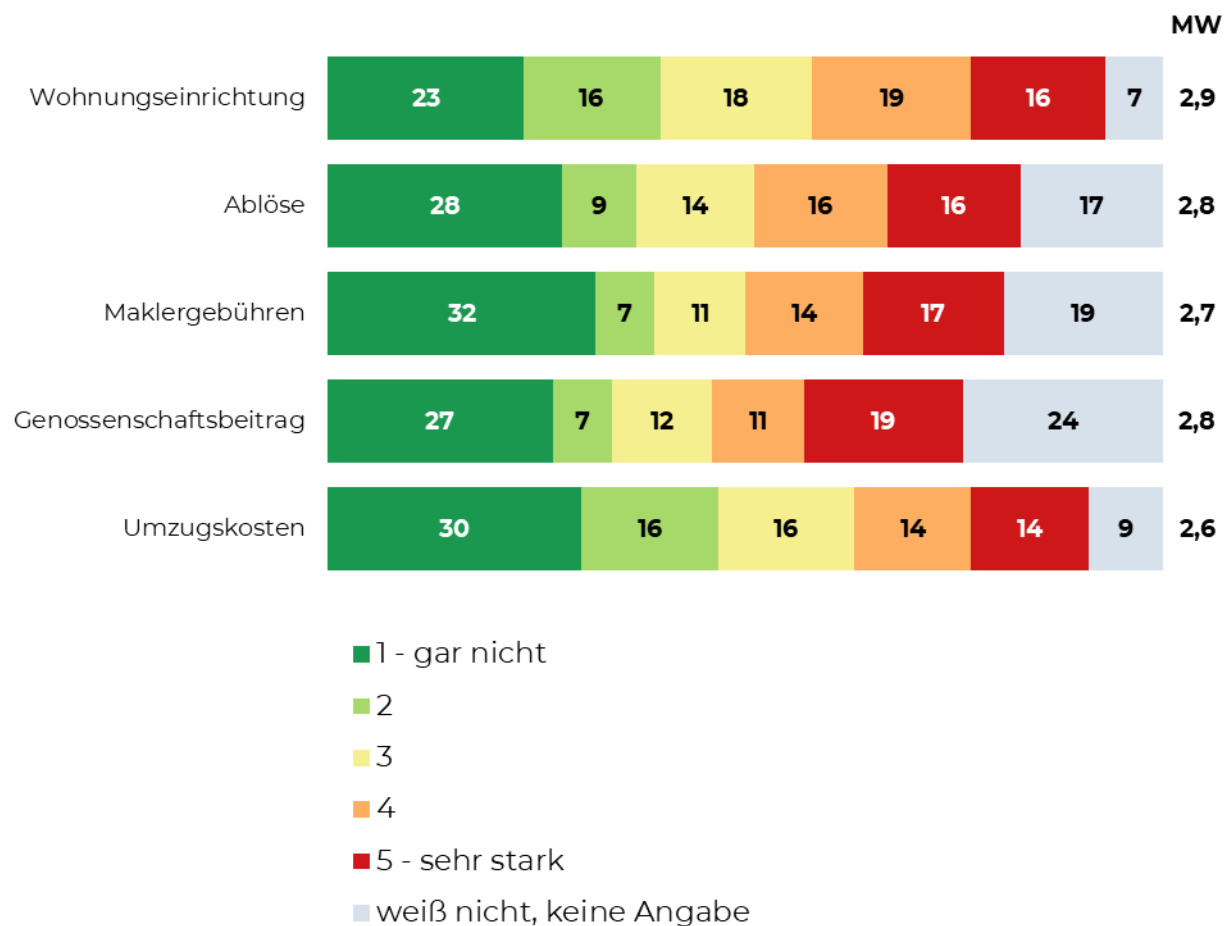


# Finanzielle Unterstützung (Vergangenheit)

\*nach Belastung (Skala 4 & 5 sortiert)

**Hohe Kosten haben vor allem ein Genossenschaftsbeitrag oder Wohnungseinrichtung ausgelöst, 1/3 war dadurch (sehr) stark belastet.**

Frage 26: Hast Du bei folgenden Punkten finanzielle Unterstützung gebraucht? 1 bedeutet „gar nicht“, 5 bedeutet „sehr stark“  
 Basis: Studierende in Studentenheim, Genossenschaftswohnung, Gemeindewohnung, privater Wohnung...; n = 1.116



# Finanzielle Unterstützung (in Zukunft)

\*nach Belastung (Skala 4 & 5 sortiert)

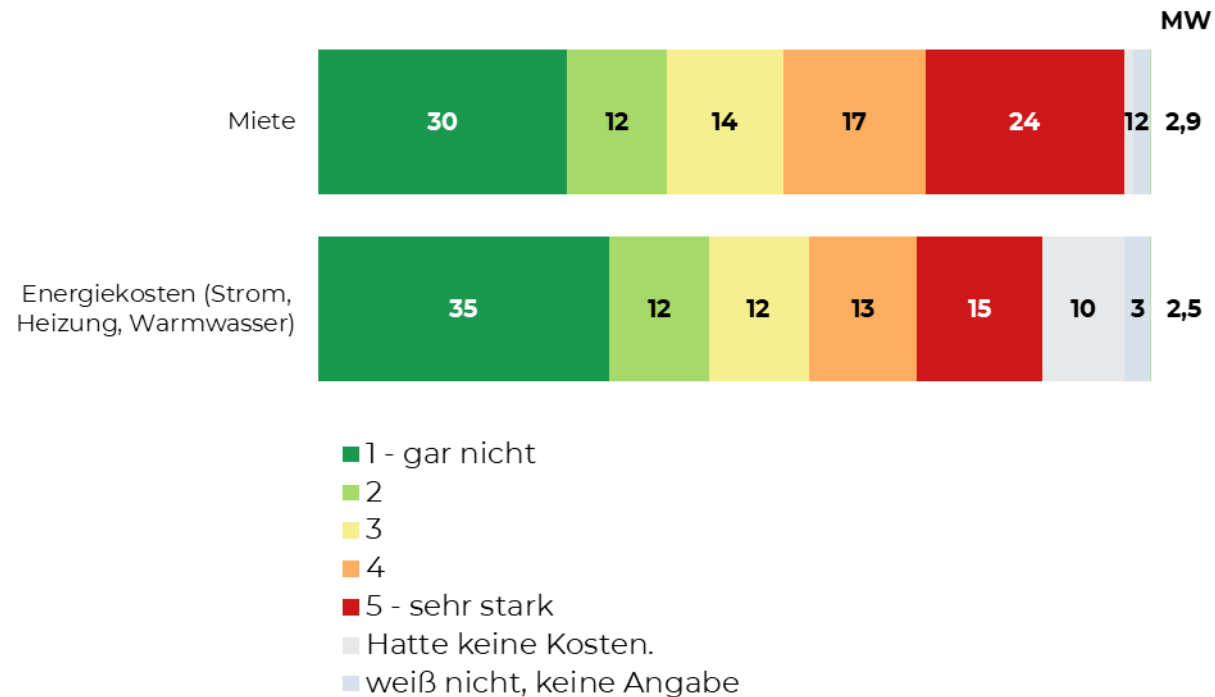
Frage 27: Wenn Du in der näheren Zukunft umziehen würdest, bräuchtest du bei folgenden Punkten Unterstützung? 1 bedeutet „gar nicht“, 5 bedeutet „sehr stark“

Basis: Studierende Ö; n = 1.644

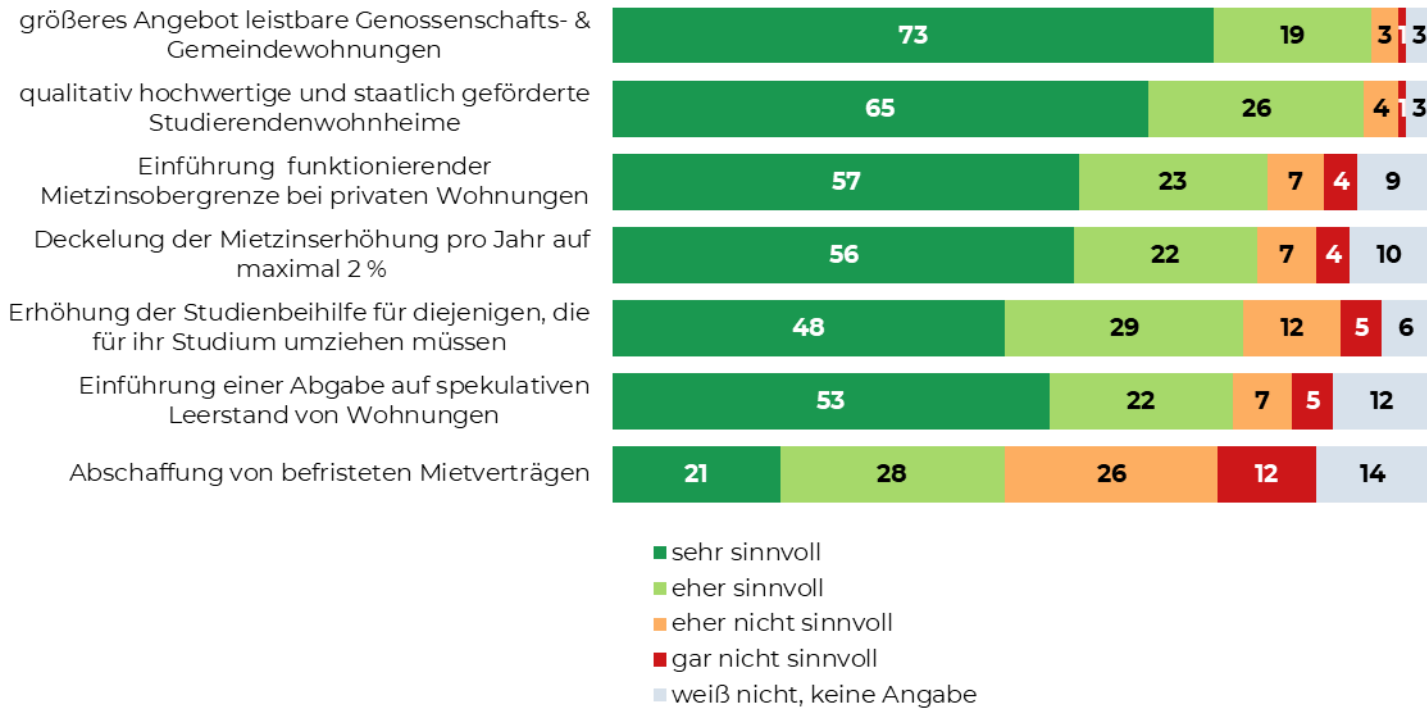
# Finanzielle Unterstützung (zur Zeit)

\*nach Belastung (Skala 4 & 5 sortiert)

Frage 28: Brauchst Du bei folgenden Punkten zur Zeit finanzielle Unterstützung? 1 bedeutet „gar nicht“, 5 bedeutet „sehr stark“  
Basis: Studierende in Studentenheim, Genossenschaftswohnung, Gemeindewohnung, privater Wohnung...; n = 1.116



# Maßnahmen zum Thema Wohnen



Frage 29: Wie sinnvoll findest du folgende Maßnahmen zum Thema Wohnen?

Basis: Studierende Ö; n = 1.644

**HERZLICHEN DANK  
FÜR IHRE  
AUFMERKSAMKEIT!**



**IFES**

**STEFAN FRIESENBICHLER**  
wissenschaftlicher Projektleiter  
Leitung der wissenschaftl. MitarbeiterInnen

**E-Mail: [st.friesenbichler@ifes.at](mailto:st.friesenbichler@ifes.at)**  
**Telefon: +43 1/546 70 569**



# DER MENSCH IM FOKUS

IFES

Institut für empirische Sozialforschung GmbH  
www.ifes.at | ifes@ifes.at | @ifes\_at | +43 1 54670